



Meer informatie op www.pauwoog4.nl

Pauwoog 4

3892 EP Zeewolde



Prachtige uitgebouwde en luxe twee-onder-één-kap woning in Zeewolde Zuid



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

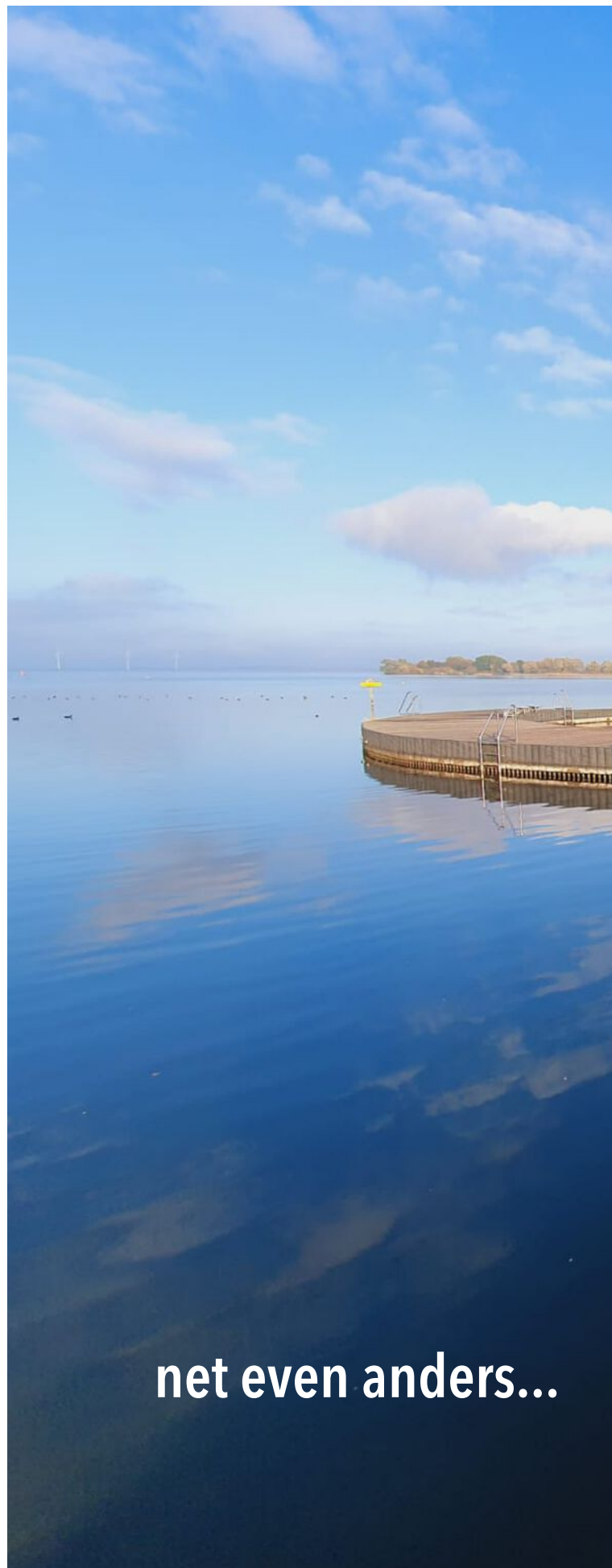
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...



Meer informatie op www.pauwoog4.nl



Bijzonderheden

- ✓ Prachtige keuken en badkamer
- ✓ 24 Zonnepanelen en op elke etage airco
- ✓ Uitgebouwde instapklare woning
- ✓ Energiezuinig label A
- ✓ Vlak nabij recreatiegebied (strand)
- ✓ Gezinsvriendelijke woning
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Zeewolde-Zuid

Pauwoog 4 Zeewolde

Waar wonen genieten wordt....

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze prachtige in Zeewolde-Zuid "Op de mooiste plek van de straat" (aldus de huidige bewoner) deze uitgebouwde en instapklare halfvrijstaande woning te mogen aanbieden.

Bent u op zoek naar een prachtig woonhuis gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Zeewolde? Dan is dit moderne twee-onder-een-kap woonhuis aan de Pauwoog 4 een absolute must-see. Met uitstekend onderhoud, luxe voorzieningen en een gunstige ligging nabij het strand en bos, is dit de ideale plek om comfortabel te wonen. Dit woonhuis, gebouwd in 1992, biedt alles wat u nodig heeft. Met een perceeloppervlakte van 256 m² en een prachtige tuin van 148 m², inclusief een achtertuin en voortuin, is er voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven. Het woonhuis beschikt over een energielabel A en is voorzien van zonnepanelen, waardoor u niet alleen milieubewust bezig bent maar ook bespaart op uw energie rekening.

Binnen in het woonhuis vindt u een sfeervolle en uitgebouwde woonkamer, de woning is voorzien van airconditioning op elke etage, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van een aangename temperatuur in huis. De prachtige keuken met kookeiland is een waar hoogtepunt en een droom voor kookliefhebbers.

Daarnaast is de badkamer vernieuwd en straalt luxe en comfort uit.

Dit woonhuis is gelegen in een rustige buurt, ideaal voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een veilige en prettige woonomgeving. Met de nabijheid van het strand en bos kunt u genieten van heerlijke wandelingen of ontspannen dagen aan het water. Bovendien heeft u een eigen oprit voor uw auto, wat het parkeren gemakkelijk en comfortabel maakt.

Dit luxe twee-onder-een-kap woonhuis aan de Pauwoog 4 in Zeewolde is zeer netjes onderhouden en instapklaar, waardoor u zonder zorgen kunt intrekken en direct van uw nieuwe thuis kunt genieten. De combinatie van moderne voorzieningen, prachtige afwerking en een ideale ligging maken dit woonhuis tot een unieke kans voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar comfort en stijlvol wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door al het moois dat dit woonhuis te bieden heeft.

De indeling:

Begane grond:

De entree bevindt zich in de voormalig garage, welke keurig is omgebouwd tot een garderobe en berging. Als u onder de toeg doorloopt waar zich ook de meterkast, toilet en trapopgang bevindt, komt u in de uitgebouwde en dus ruime en lichte woon/eetkamer. Dit is een open ruimte voorzien van een warme houten parketvloer, waar zich aan de voorzijde van de woning de moderne keuken met kookeiland bevindt. De keuken is voorzien van allerlei gemakken waaronder een kokend water kraan. De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, deze ruimte is tevens voorzien van airconditioning.

Deze kan, naast het 's zomers lekker koel houden, op de koude dagen ook de woonkamer verwarmen, en voor nog meer warmte en sfeer beleving is er een gashaard geplaatst in de woonkamer.

Buiten:

Voortuin met ruime oprit voor uw auto en toegang tot de voordeur.

Zowel vanuit de aangebouwde berging of door de openslaande tuindeuren vanuit de woonkamer komt u in de beschutte en volledig omheinde tuin terecht gelegen op het oosten, op dit moment nog voorzien van een jacuzzi. Hier kunt u genieten van de rust en het zonnetje. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, dat betekent extra tijd om te genieten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers gelegen waarvan 1 ruime slaapkamer met een walk-in-closet, ook hier is een airconditioning geplaatst. Voor koele zomerse nachten. Verder is hier de ruime moderne badkamer te vinden welke prachtig is afgewerkt in rustige kleuren van alle gemakken voorzien. De inloopdouche is voorzien van een regendouche en een heel mooi detail: een zitbankje, na een lange dag hard werken even onder de douche zitten. Wie kan dat nou zeggen! Om het af te maken is er nog het wastafelmeubel met twee wasbakken en twee mengkranen en een extra (zwevend) toilet allemaal prachtig afgewerkt in antraciet en warme grijs tinten.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komt u op de tweede verdieping hier bevindt zich de wasmachine en drogeropstelling, en nog een ruime slaapkamer, met genoeg ruimte voor een werkplek. Ook deze ruimte is voorzien van airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen. Via de slaapkamer is nog een bergruimte te bereiken waar de CV-opstelling zich ook bevindt, en via het trapluik kunt u nog op de bergzolder komen.

Kortom een fantastische (gezins)woning met veel mogelijkheden. En tevens nog heel energiezuinig, door oa. de 24 zonnepanelen op het dak. Hierdoor kunt u doormiddel van de airconditioning de woning verwarmen, waarmee u de CV-ketel ontlast en dus minder stookkosten voor uw rekening krijgt. De woning wordt dan ook weggezet onder energielabel A.

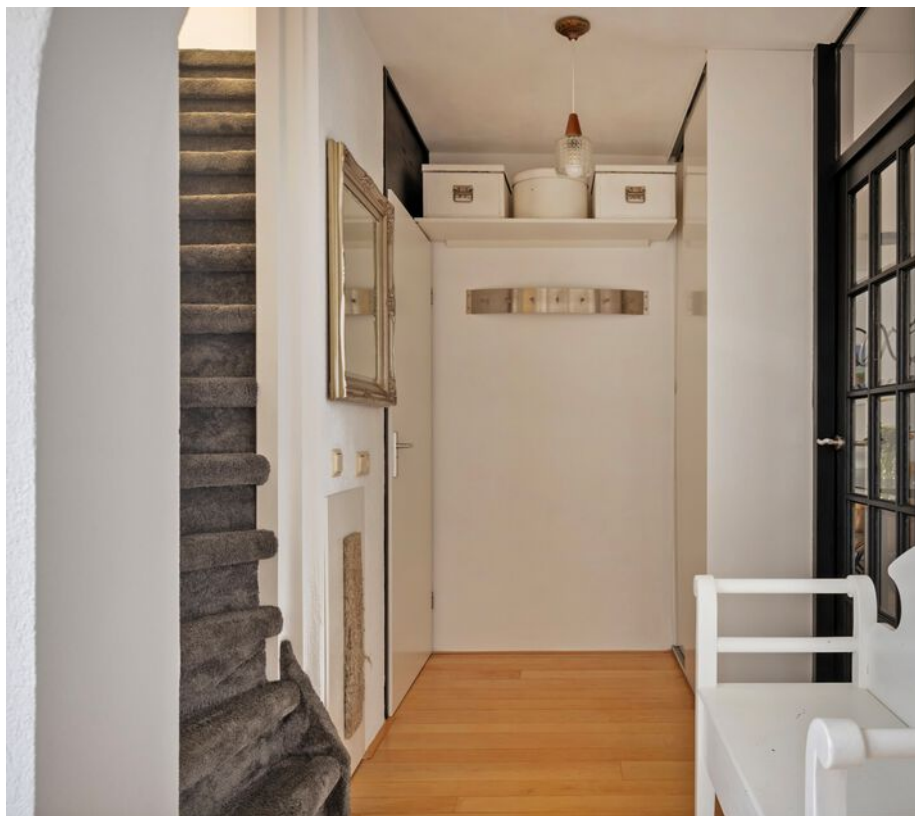
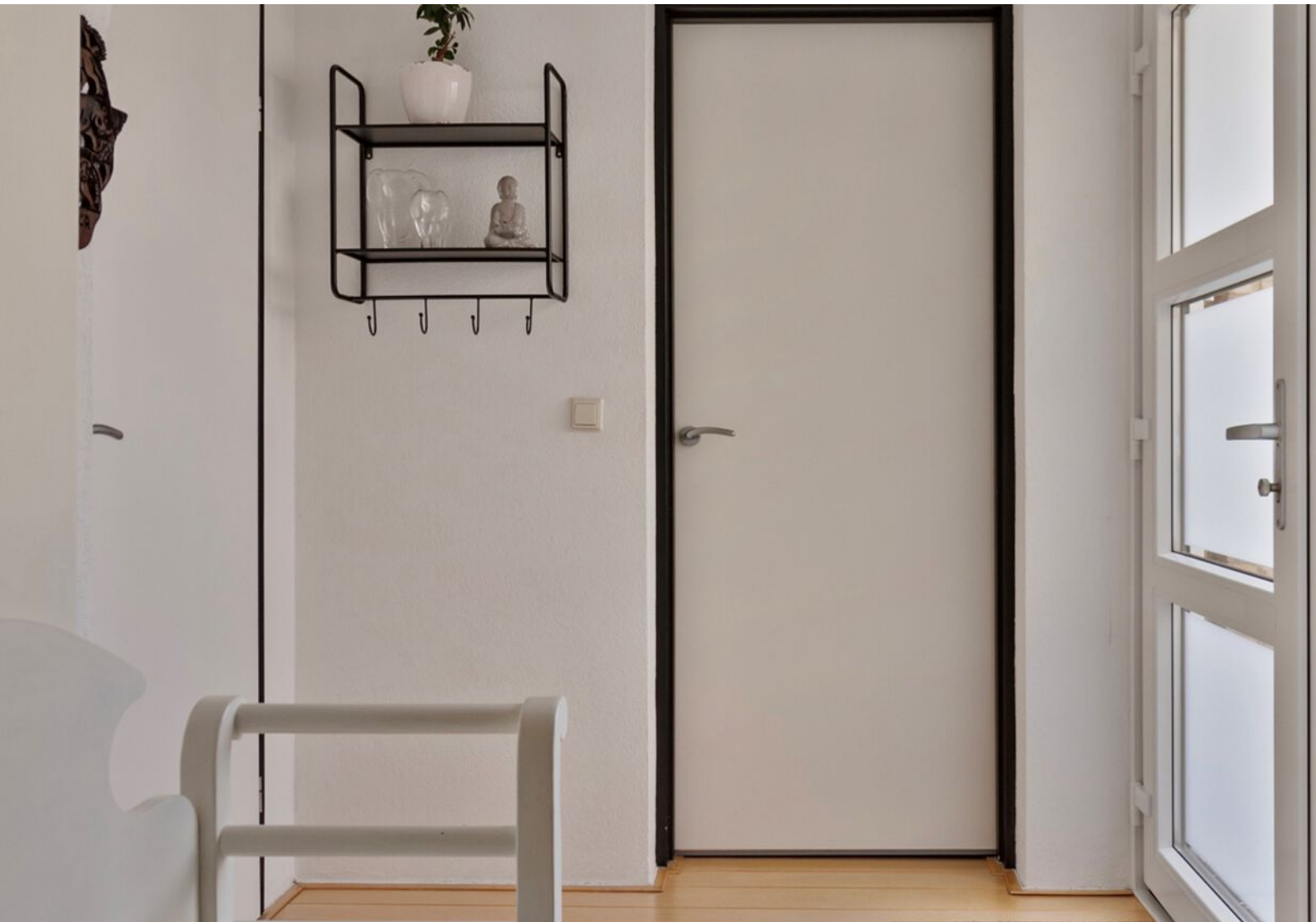
Omgeving:

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde; "ingeklemd" tussen de bossen en het water waar natuur en cultuur samenkomen. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. U bent ook zo op het strand van het Wolderwijd met een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffiedrinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd.

In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen als het ware om de hoek.

VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM
DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE
360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.

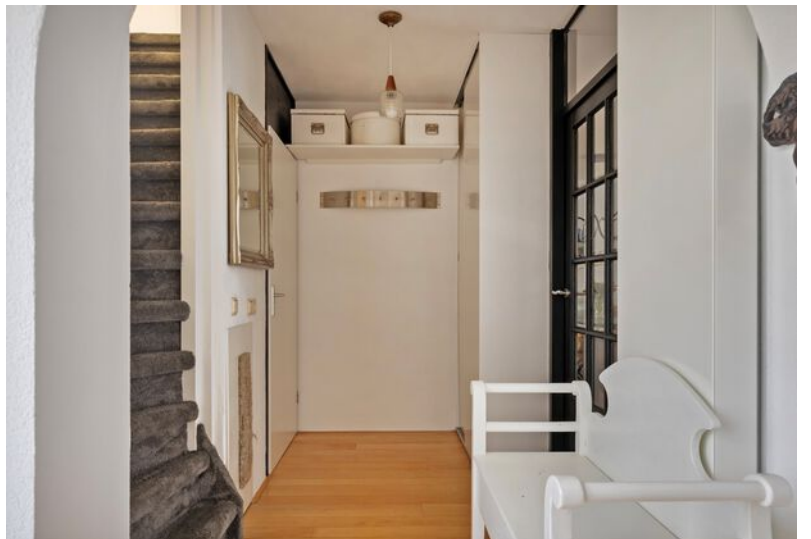




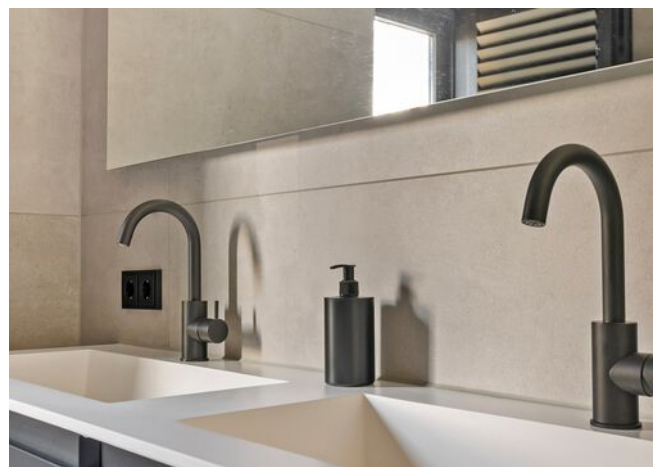


Meer informatie op www.pauwoog4.nl

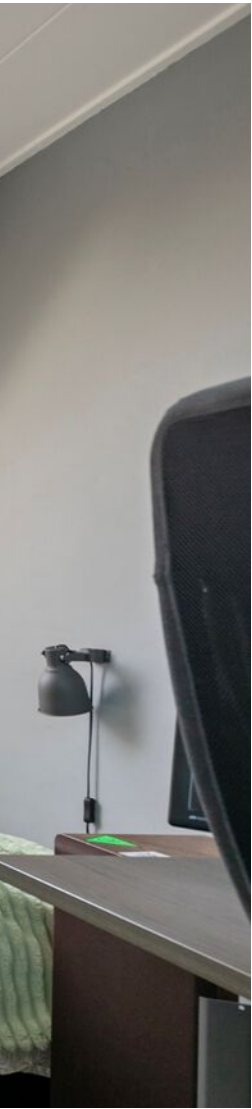














Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

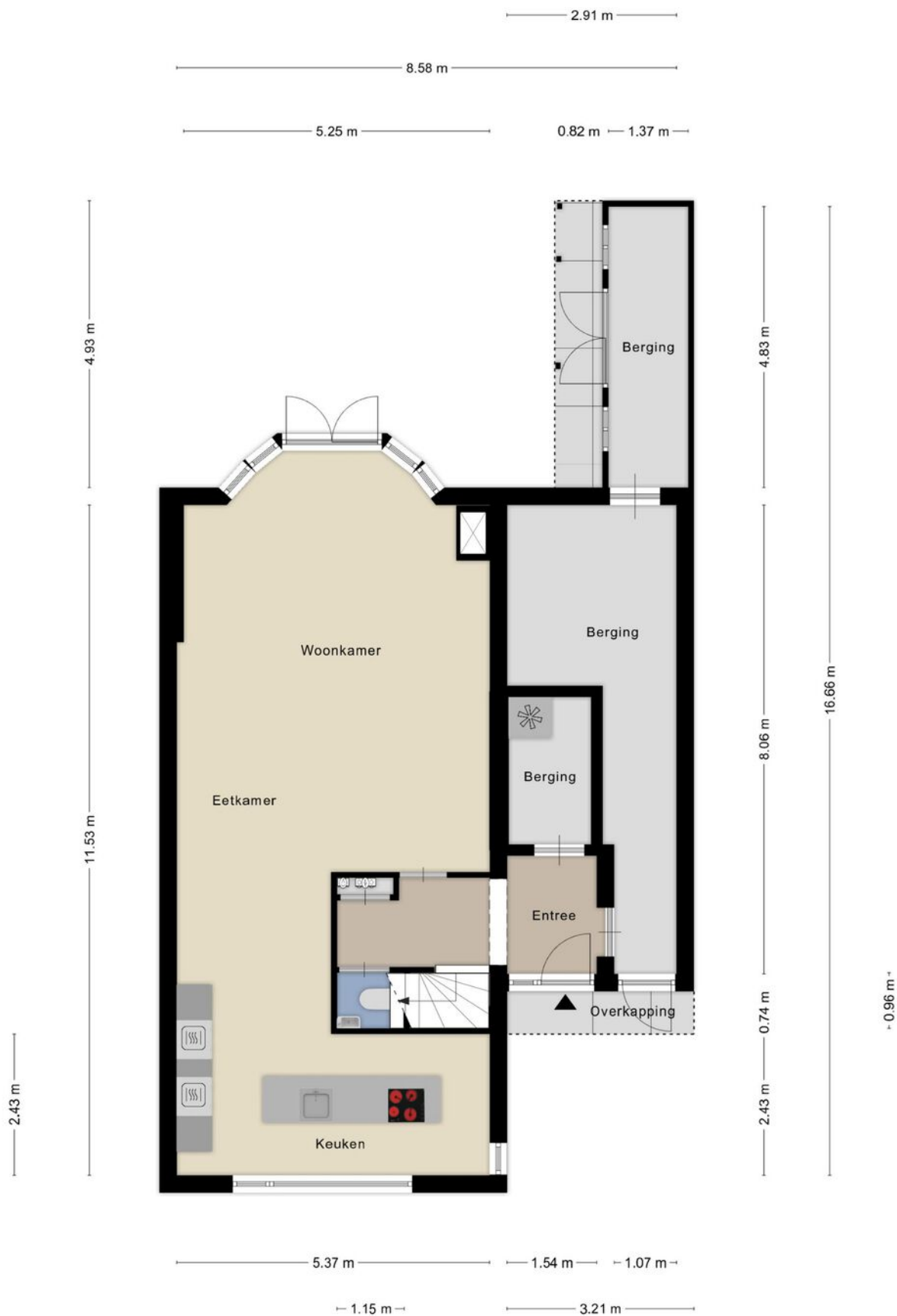
Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

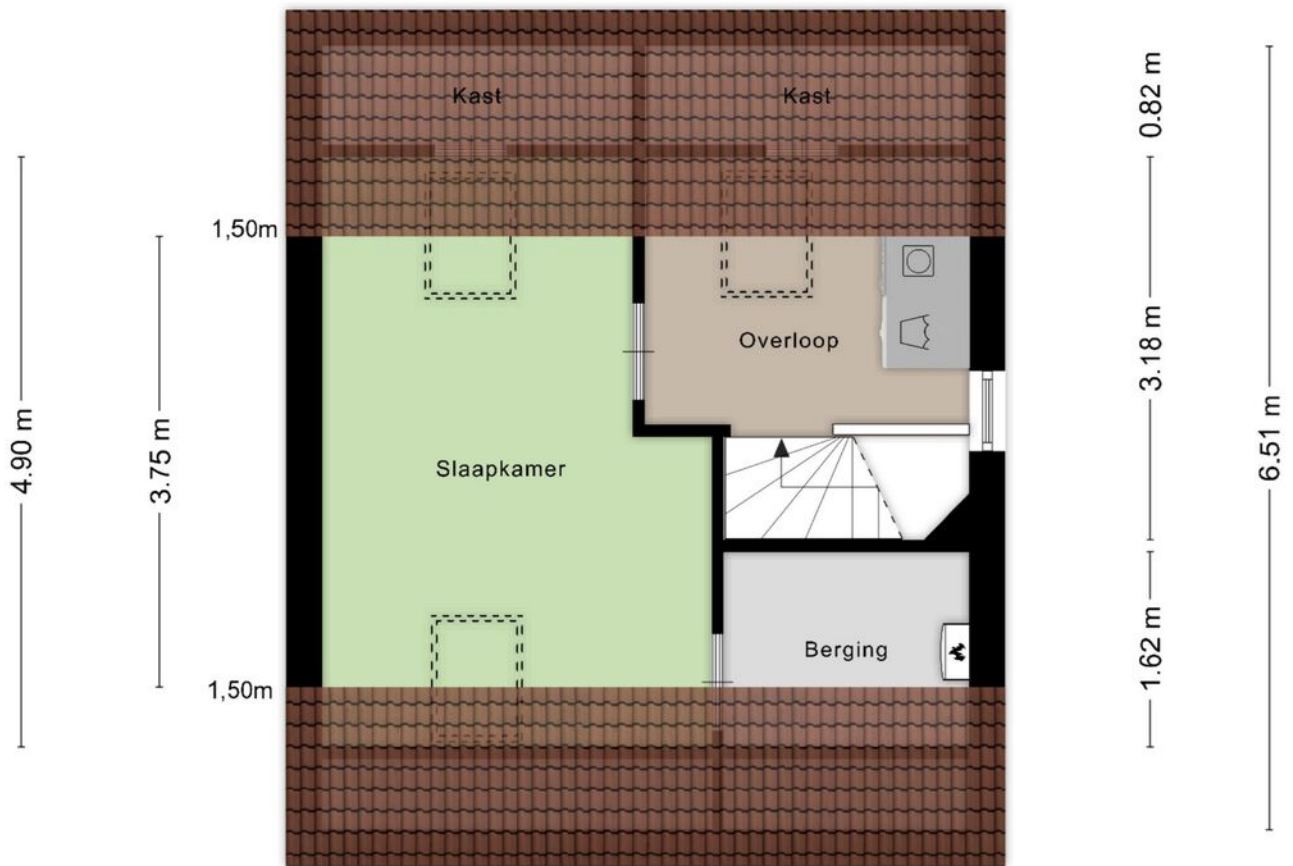
Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999

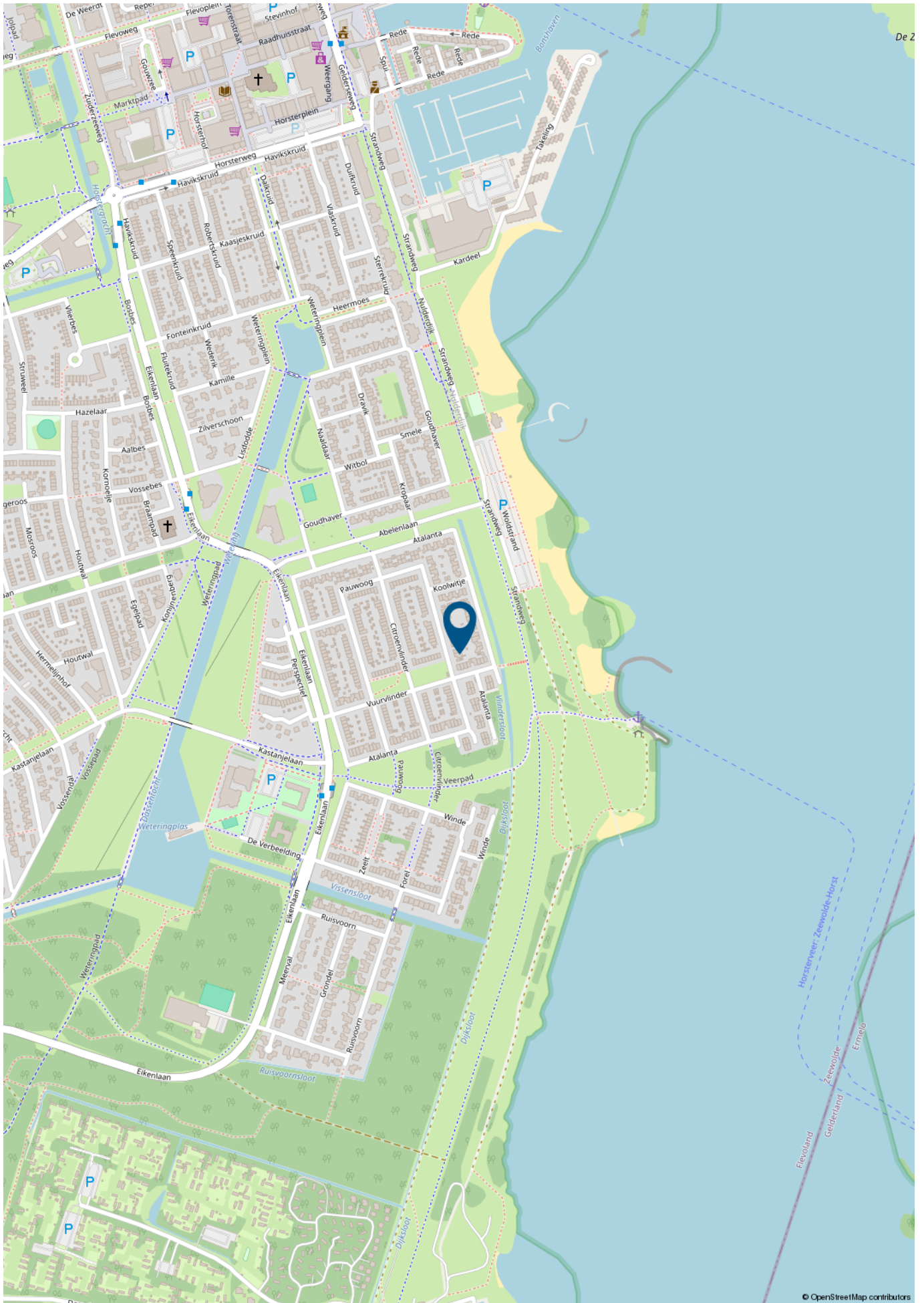
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









STAREN OF STARTEN?

Samen op zoek naar een goed thuis.
Daar gaan wij voor.

 **VBO** Vereniging van makelaars en taxateurs **VBO.NL**



VERKOCHT

FLEVOPAND
UW MAKELAAR VOOR FLEVOLAND

T 036 - 200 21 23

www.flevopand.nl



-  actief en betrokken
-  digitale etalage
-  betrouwbaar, loyaal en eerlijk
-  no cure no pay
-  innovatief en creatief
-  altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl